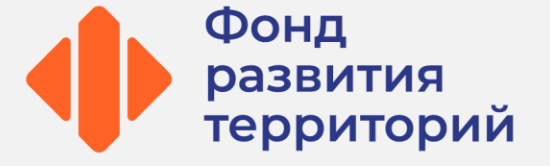


Предмет торгов: Право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:03:030211:1191, общей площадью 3 985 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Петропавловская, с расположенными на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами 39:03:030211:1240, 39:03:030211:1241, 39:03:030211:1242



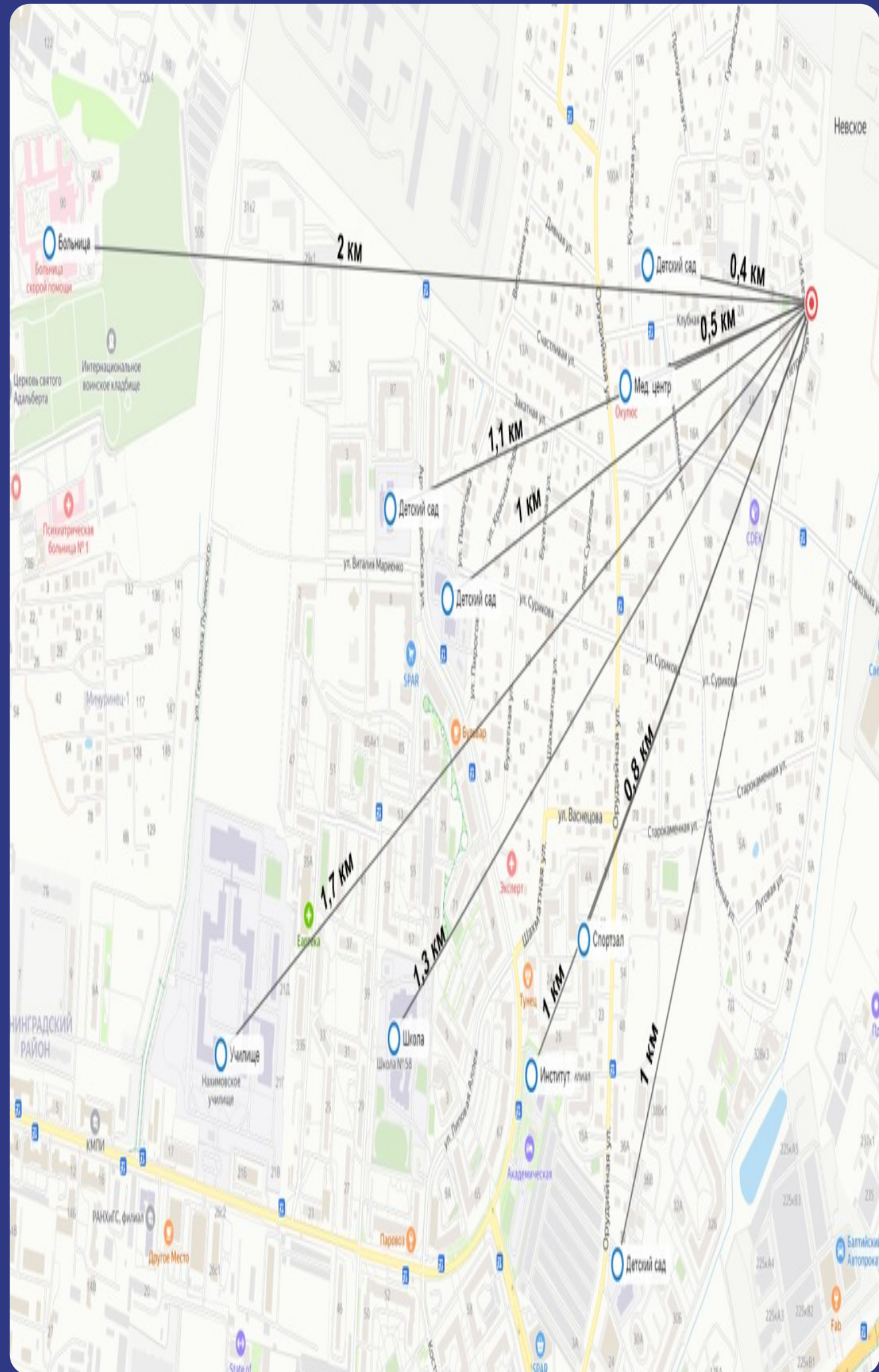
invest@fondtr.ru

8(495)-221-70-04



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

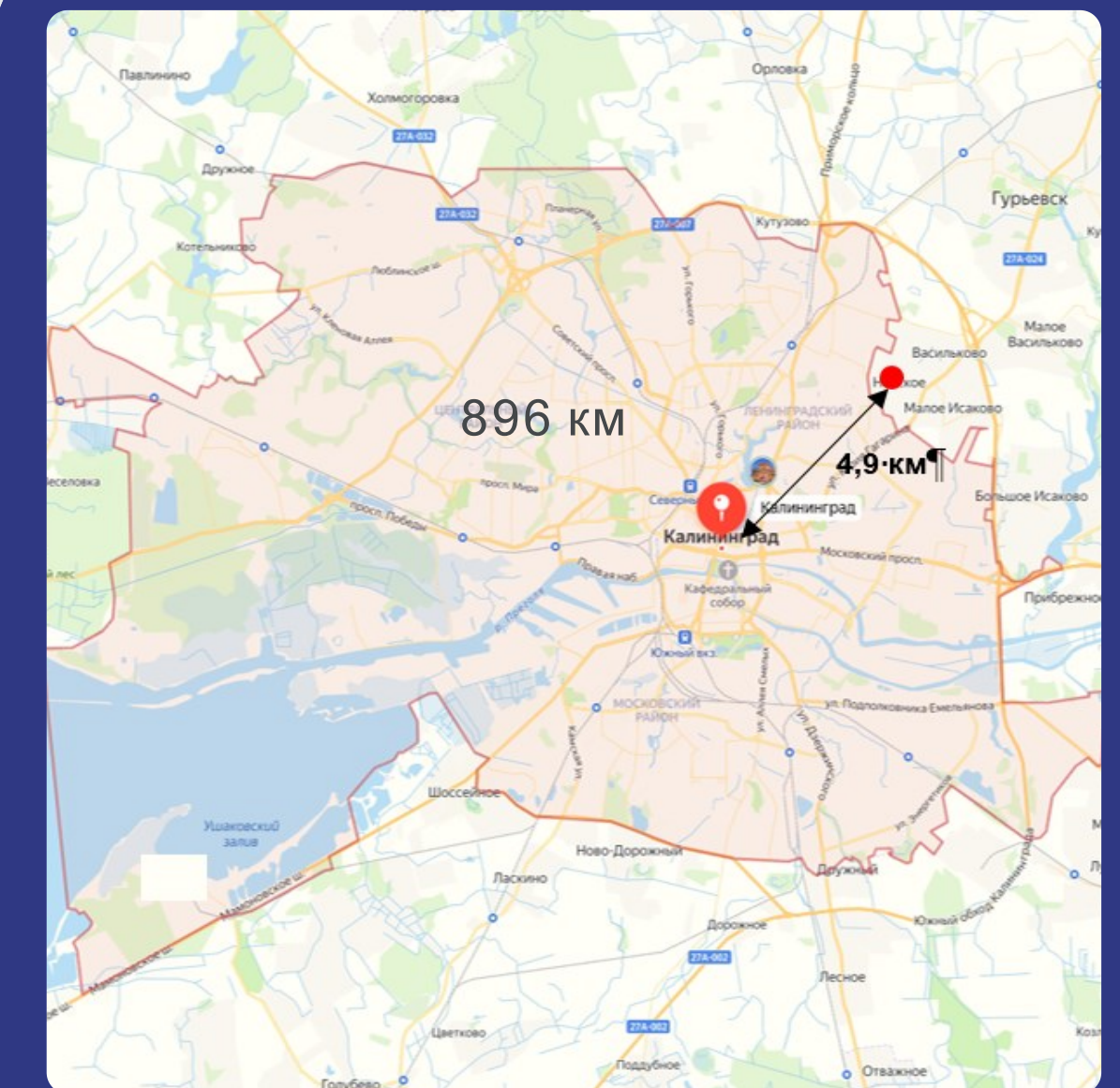
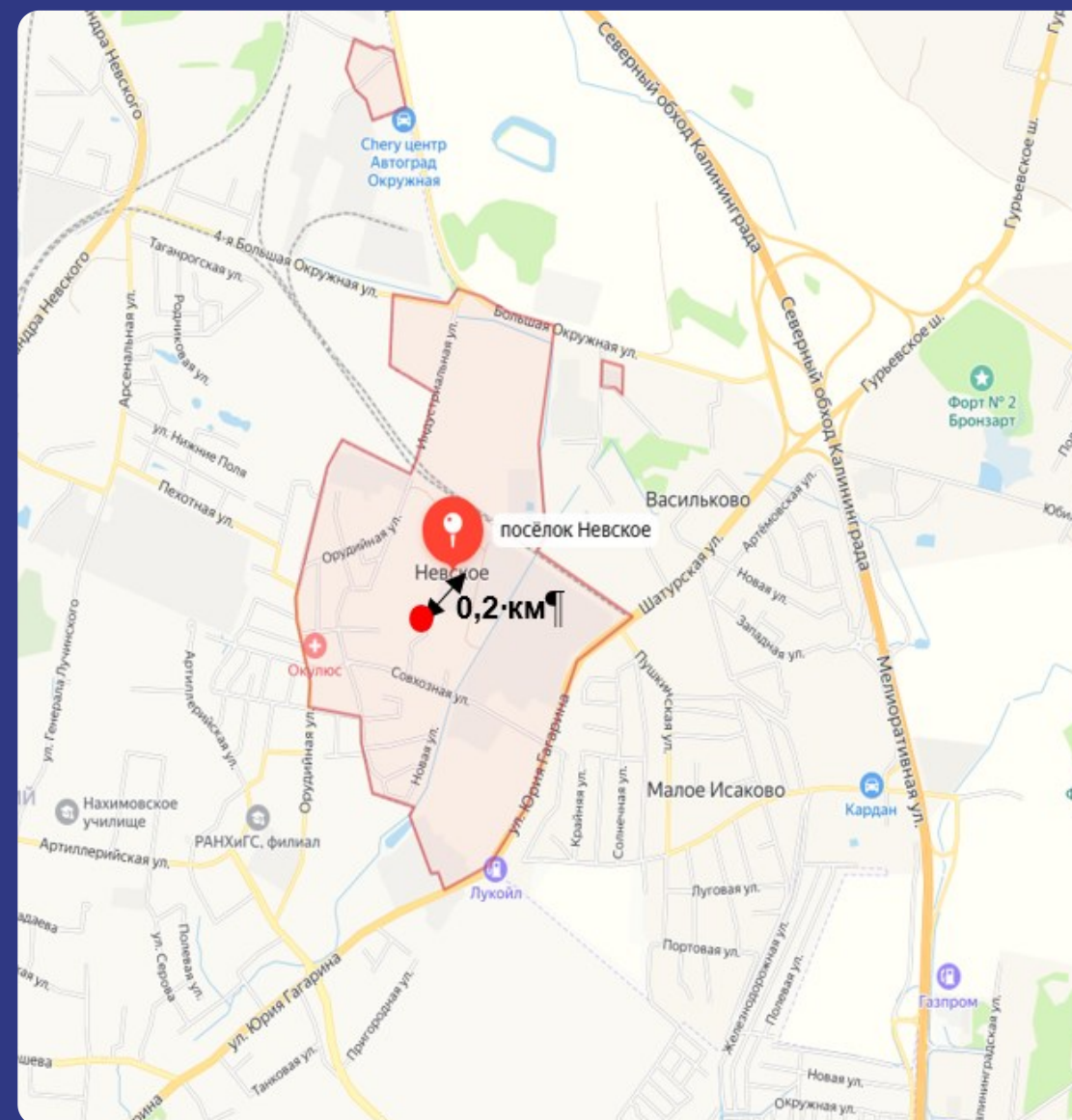


Гурьевск, до 1946 года — Нойхаузен, (нем. Neuhausen) — город в Российской Федерации, административный центр Гурьевского района (муниципального округа) Калининградской области.

Площадь 12 км². Население — 27 751 чел. (2023).

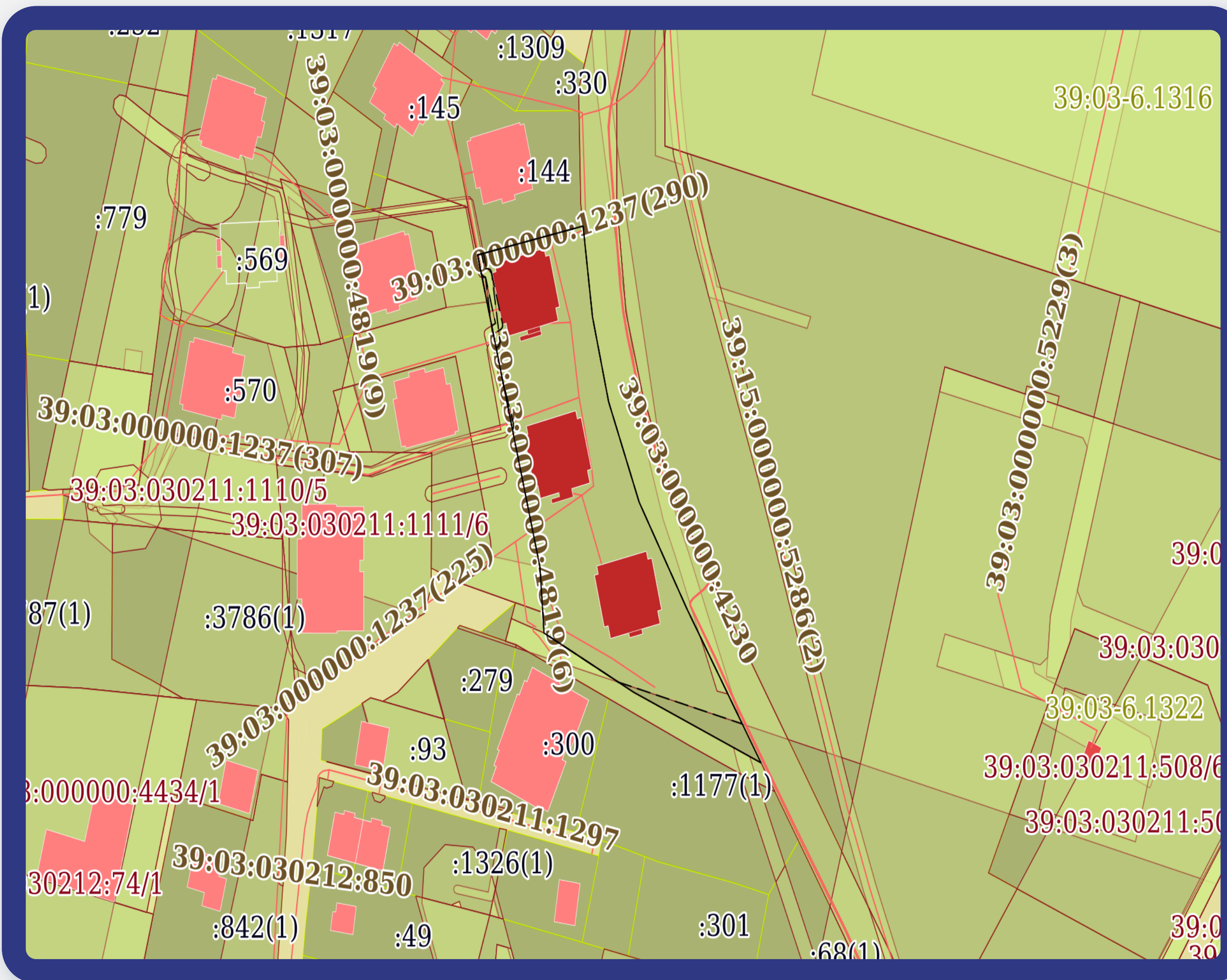
Город расположен в 7 км к северо-востоку от Калининграда и является городом-спутником.

Нёвское — посёлок в Гурьевском муниципальном округе Калининградской области России.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 39:03:030211:1191

Общая площадь 17 941 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 39:03:030211:1242
39:03:030211:1241
39:03:030211:1240

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Общая площадь,
кв.м 3 752,98

Общая площадь
квартир, кв.м 2 306,04

Количество
квартир, шт 44

Этажность 5-4-5



Начальная стоимость лота

106 480 000 рублей, с учетом НДС 22%



Размер задатка

5 324 000 рублей



Дата окончания приема заявок

17.07.2026



Дата проведения аукциона

17.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16062600028>



Телефон

**8(495)-221-70-04
Доб. 62183**